

Atraktivní rodinný dům nebo lukrativní investiční nemovitost

46343, Javorník, Proseč pod Ještědem

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme nemovitost zasazenou v podhůří Ještědsko-kozákovského hřbetu s výhledem na Ještěd, která nabízí dokonalé spojení moderního komfortu a klidného venkovského bydlení. Tato novostavba se může pochlubit prostornou podlahovou plochou 104 m² a rozlehlou zahradou o rozloze 1 200 m². Je vynikající volbou pro rodiny hledající svůj vysněný domov nebo pro investory, kteří hledají slibný podnik.

Klíčové vlastnosti:

1. Obytný prostor: V přízemí domu se nachází moderní kuchyň plně vybavená spotřebiči, jídelna s přímým vstupem na terasu a prostorný obývací pokoj s krbem. V prvním patře nemovitost nabízí tři velké ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro růst vaší rodiny. Množství přirozeného světla vytváří teplou a příjemnou atmosféru v celém domě.
2. Moderní koupelny: Užijte si pohodlí dvou koupelen - jedna s osvěžující sprchou a WC a druhá s relaxační vanou a s pračko-sušičkou. Tyto moderní vymoženosti zajišťují komfort a funkčnost pro všechny členy domácnosti.
4. Venkovní ráj: Vyjděte ven do své soukromé zahrady, která nabízí nekonečné možnosti pro milovníky zahradničení nebo bezpečné hřiště pro děti. Dřevěný zahradní domek slouží jako další úložný prostor, díky kterému budou vaše věci uspořádané a dostupné.
5. Relaxační centrum: Uvolněte se a načerpejte nové síly ve venkovní vířivce, kterou může najednou využívat až pět osob. Je to ideální místo pro pozorování hvězd nebo odpočinek po dlouhém dni.
6. Dostatek parkování: Parkování nebude nikdy problém s místem pro tři auta na pozemku, což zajistí maximální pohodlí pro vás a vaše hosty.
7. Moderní komfort: Nemovitost nabízí vytápění elektrickým kotlem, studnu a čističku odpadních vod, což přispívá k její udržitelnosti a soběstačnosti.
8. Investiční potenciál: Tento dům lze pojmout jako investici pro krátkodobý pronájem. V případě zájmu můžeme doložit kalkulaci výnosnosti.

Jedná se jak o výbornou investici v případě pronájmu, tak o útulné moderní bydlení v malebné přírodě. Oblast je vyhlášena svou atraktivitou s celoročním sportovním a turistickým vyžitím. Nenechte si proto ujít tuto vzácnou příležitost vlastnit krásný rodinný dům v srdci Proseče pod Ještědem nedaleko Liberce. Pro dotazy nebo pro naplánování prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Markéta Böhmová

GSM: +420 776 795 613

E-mail: marketa.bohmova@century21.cz