



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J08590

Prodej RD a bistra Krmelec, Pření Výtoň - Sv. Tomáš

Svatý Tomáš, Přední Výtoň



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v lokalitě Sv. Tomáš, Přední Výtoň.

Svatý Tomáš je horská vesnice ležící nad přehradou Lipno v nadmořské výšce 995 m, patřící do obce Přední Výtoň, přístupná je po dlouhých úzkých horských silničkách. V osadě žije asi 20 obyvatel. Nedaleko (300 m) od osady je hrad Vítkův Hrádek. Dříve byla i tato oblast běžně obydlena, vedlo tudy několik cest spojující jižní Čechy s hornorakouskou oblastí Mühlviertel.

Nabízené nemovitosti tvoří zavedené Bistro Krmelec a rodinný dům.

Krmelec je netuctové trendy bistro, které majitel provozuje od roku 2017. Výhodou Krmelce je jeho umístění, a to na hlavní přístupové cestě k Vítkovu hrádku, přímo u veřejného parkoviště. Není tedy možné, aby ho turista minul. Krmelec je vybavený kuchyní v nerez. Skladový prostor surovin je při vstupu. Je zde WC pro personál. Podkroví bistra může také sloužit jako skladový prostor. Venkovní posezení nabízí cca 20 míst na terase a na zahrádce za bistro.

Vedle bistra se nachází rodinný dům (1/2 dvojdomku) o dispozičním řešení 2+1, který je také součástí prodeje. V domě proběhla následující rekonstrukce: nová hydroizolace, drenáž, nové podlahy vč. podlahového topení v kuchyni, koupelně a na toaletě, rozvod topení s novým elektrokotlem s přípravou na krbové kamna s výměníkem, nové rozvody vody a odpadu, elektřina. Na pozemku byl před pěti lety proveden nový vrt 50m vč. rozvodu a technologie, výtěžnost vrtu je cca 5m³/den, z tohoto zdroje je obsluhován jak dům tak bistro. Kanalizace je řešena do jímky společné pro čtyři domy. Bistro má svou vlastní 8m³ velkou jímku.

Na domě je volný půdní prostor vhodný pro další využití.

Doporučujeme Vám shlédnout video, které je součástí inzerátu a projít si fotogalerii vč. 2D, ve kterých jsou uvedeny jednotlivé výměry místností.

Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře, a to ve všední dny kdykoli od 8:30h do 18:00h. Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.