

**Pronájem bytu 2+1, Jurkovičova, Lesná, 17 500 Kč/měs, 56 m<sup>2</sup>**

Jurkovičova, 63800, Brno-sever, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7 867,-, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 2+1 v atraktivní lokalitě Brno - Lesná. Byt o celkové ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem. K dispozici je sklep a prostorný balkón, který nabízí skvělý prostor pro odpočinek a relaxaci.

Byt je částečně vybaven pro váš pohodlný pobyt. Kuchyně je vybavena troubou, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou. Obě samostatné ložnice jsou připraveny k osobnímu vybavení podle vašich přání. V koupelně najdete pračku, vanu, umyvadlo, zatímco toaleta je oddělená pro vaše pohodlí.

Okolí domu nabízí bohaté možnosti pro příjemný život. Najdete zde restaurace, supermarket Billa, parkoviště, Alzabox, poštu a dětská hřiště, vše v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je snadná díky nedaleké zastávce Loosova.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. srpna 2024. Majitel povoluje domácí mazlíčky po předchozí domluvě.

Energetická náročnost bytu je označena třídou G, jelikož nemáme k dispozici Energetický průkaz budovy (PENB).

Ideální nájemce - společně s vámi se postaráme o veškerou administrativu a zajištění plateb, a také vám poskytneme speciální pojištění pro váš klid a bezpečnost. Pojdte bydlet s námi a užívat si bezstarostný život v krásné lokalitě Brno - Lesná!