

Prodej rodinného domu v obci Soběchleby

Blšany

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	980 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	1692 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji historický statek z druhé poloviny 19. století, který se nachází v centru obce Soběchleby u Blšan.

Statek má uzavřený dvůr s obytnou budovou, stodolou, sýpkou, kolnou a chlévy.

Hlavní obytná budova má půdorys písmene „L“.

V 1. nadzemním podlaží je velká vstupní hala. Na ní z jedné strany navazují tři obytné ložnice. Z druhé strany je velká spíž, koupelna a WC. Dále je zde schodiště do 2. nadzemního podlaží a vstup do sklepa.

Sklepní prostory jsou ideálním místem pro celoroční skladování ovoce a zeleniny. Rovněž pivo ze sedmého schodu Vám zejména v parném počasí přijde vhod.

Součástí vstupní haly je také pec, která sloužila k pečení chleba nebo sušení ovoce.

Vstup do budovy je ze dvora a dále z květinové předzahrádky směřující na náves.

Součástí obytné budovy je rozlehlá maštal, která je v současné době využívána jako garáž a dílna.

Ve 2. nadzemním podlaží je velká hala, tři na sebe navazující obytné ložnice a suché WC. Z haly je dále vstup do rozlehlých půdních prostor s mohutnými trámy. Půdní prostor má dvě patra. Celá budova, díky mohutným kamenným obvodovým zdem s cihlovou vyzdívkou a klenbovým stropům, vytváří téměř zámeckou atmosféru. Vše dokresluje historický nábytek. Vlevo od vjezdu do dvora je mohutná sýpka s chlévy, kovárnou a rozlehlými půdními prostory. Budova sloužila ke skladování obilí a nářadí a k chovu a ustájení dobytka. V zadní části dvora je stodola s velkými vraty a menší oddělenou částí pro skladování dřeva. Mezi stodolou a obytnou budovou jsou chlévy pro chov domácího hospodářského zvířectva. V patře této stavby jsou dvě místnosti. Na statku jsou dvě funkční studny. Jedna je na dvoře, druhá na předzahrádce. V některých částech statku, jako je sýpka, stodola a maštal jsou původní stroje, nástroje a zařízení. Obec Soběchleby je klidná obec v západní části okresu Louny. V blízkém okolí jsou města Podbořany, Žatec a Rakovník. Velmi dobře dostupná je rovněž Praha. Autem dojedete na Zličín za zhruba 50 minut. Tento statek je ideální pro Ty z Vás, kteří chtějí bydlet v historické budově a pro své záliby, koníčky nebo podnikání potřebují další prostory.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.