



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00005

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk Olomouc - Slavonín

Rezervace

Olomouc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v lukrativní a žádané městské části Slavonín. V rámci projektu budou vybudovány nové komunikace s parkovacími stáními a inženýrskými sítěmi. Dům bude stát na samostatném pozemku o velikosti 436 m². Součástí nemovitosti jsou zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro parkování jednoho automobilu, garáž, příjezdová cesta ke garáži, chodník k hlavnímu vstupu do domu, oplocení ve tvaru U bez čelní strany z plotových kovových dílců a terénní úpravy na pozemku.

Rodinný dům je navržen jako nízkoenergetická stavba v moderním stylu, s pultovou střechou. Okna a vstupní dveře jsou plastová sedmikomorová s trojskly. Dům má dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 150 m² (vč. garáže). V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, technická místnost, zádveří, šatna a sklad. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány 2 pokoje, ložnice a koupelna. Prodejní cena nemovitostí zahrnuje následující zařízení interiéru: italské obklady a dlažba, moderní zařizovací prvky koupelen, vinylové podlahy a nadstandardní interiérové dveře vč. zárubní. Komfort bydlení bude zajišťovat teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem (vzduch x voda), rekuperační jednotka a venkovní integrované žaluzie.

Nabízíme vám moderní bydlení v nízkoenergetickém samostatně stojícím rodinném domě ve velmi zajímavé lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Martin Listopad

Tel.: 606 660 524

GSM: 606 660 524

E-mail: martin.listopad1@gmail.com