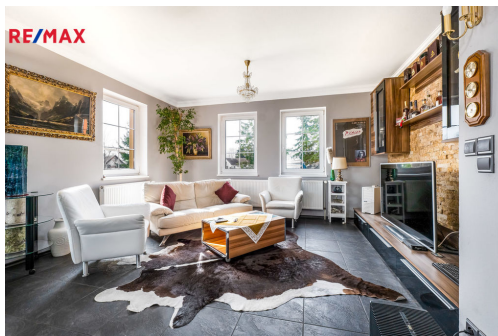


Prodej rodinného domu 5+kk 320m2 Deštná u Jindřichova Hradce

Farské Vrše, Deštná

**14 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	3335 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Deštná u J. Hradce - prodej prostorného rodinného domu se zahradou a dvojgaráží
Nabízíme na prodej prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk s velkou zahradou v krásné, přímo pohádkové krajině nedaleko zámku Červená Lhota.

Tento dům nabízí absolutní soukromí a pohodlí jak pro trvalé bydlení, tak i jako letní rodinné sídlo.

Dispozice domu:

suterén - chodba, ze které jsou vstupy do dvou skladů /z jednoho z nich je vstup na zahradu/, technické místnosti, dále je zde velká místnost - bývalý kulečnickový salonek a odtud vstup do další místnosti - skladu

přízemí - předsíní, kde je vestavěná skříň, koupelna se sprchovým koutem a WC, průchod do garáže a haly. Z haly je schodiště do patra, vstup do pracovny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, na obývací pokoj navazuje zimní zahrada, ze které je vstup na terasu a zahradu.

1.patro - na konci schodiště je hala, odtud vstup do hlavní koupelny s vanou a sprchovým koutem, jedna ložnice se vstupem na balkon a druhá ložnice je také se vstupem na balkon, třetí ložnice je upravená na posilovnu se saunou,

vedle je samostatné WC. Celkem je v domě 9 místností, dvě koupelny, zimní zahrada.

Dům má 2 garáže s dílnou, automatickými vraty na dálkové ovládání, motorový pohon má i vjezdová brána, mezi bránou a garážemi je prostor pro parkování.

Okolo celého domu je velmi prostorná zahrada o výměře 3167m², kde je jezírko, skleník, krytý bazén a velké ovocné stromy. Zahrada nabízí opravdu dostatečné soukromí.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše je solární elektrárna, takže bydlení je opravdu na minimálních nákladech kolem 3.000,-Kč za měsíc. Navíc jsou obývacím pokoji výkonná krbová kamna, kterými lze přitápět při přechodových měsících.

V okolí je krásná příroda s lesy a rybníky, zámek Červená Lhota asi 2km, 10km do Jindřichova Hradce a 18km na dálnici D3 u Soběslavi.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Původní cena 17.950.000,--!!!

Financování vám zprostředkujeme přes RX Finance.