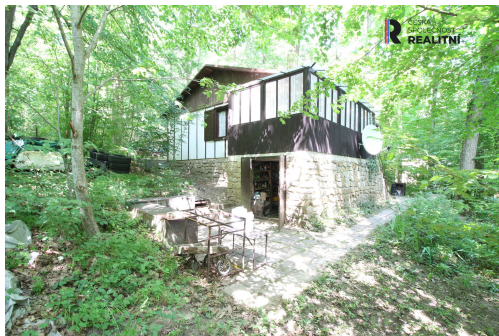


Prodej chaty 4+1 85 m² u Vranovské přehrady

Oslnovice



Neuvedeno
za nemovitost

Nabídněte



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	85 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v jedinečném prostředí údolí Vranovské přehrady nacházející se ve 2. řadě, s přístupem do vody, spadající pod obec Oslnovice, v chatářské části nazývané se Penkyřák.

Samostatně stojící chata je postavena ze dřeva s kamennou podezdívkou. K nemovitosti je možno přijet autem po zpevněné cestě na upravené parkoviště min. pro 2 auta. Chata disponuje podsklepenou obytnou verandou, předsíní, 2 obývacími místnostmi a 2 ložnicemi, kuchyní, koupelnou se sprchou a samostatným splachovacím WC. Vnitřní prostory jsou vytápěny krbovými kamny nebo mobilními kamny na propan-butan, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Elektrické rozvody prošly rekonstrukcí (k dispozici i 380V v dílně). Užitková voda je čerpána z vl. studny s výbornou pitnou vodou. Opad je řešen velkou vyvážkovou jímkou. Chata je kompletně vybavena nábytkem (lůžka až pro 11 osob) a el. spotřebiči (sklokeram. varná deska, klimatizace).

Venkovní prostředí chaty nabízí možnost rozmanitého sportovního vyžití, houbaření, ale hlavně rybolovu. Od chaty je přístup k vodě a na molo, které nabízí možnost koupání nebo využívání k dalším vodním aktivitám (pramička, kanoe, paddleboard).

Pozemek pod chatou je ve vlastnictví Lesů České republiky a majitelé chaty užívají pozemek na základě nájemní smlouvy. Nájem činí cca 1650 Kč/rok.