

## Prodej stavebního pozemku 2303 m<sup>2</sup> + příjezdová komunikace 492 m<sup>2</sup>, Trutnov - Libeč

Trutnov



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**
**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)
**Celková plocha:** 2 795 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji stavební pozemek v katastrálním území Libeč, obec Trutnov o výměře 2303 m<sup>2</sup>. Dále součástí prodeje je příjezdová komunikace o výměře 492 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází mobilní dům, který je součástí prodeje. Dále se na pozemku nachází altán a dvě kůlny. Na pozemek je přiveden veřejný vodovod (vlastní vodoměr) + přívod elektrické energie. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovského typu (BV). Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše - 1500 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby - 1500 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Pro více informací volejte makléři.