

Prodej stavebního pozemku 2303 m² + příjezdová komunikace 492 m², Trutnov - Libeč

Trutnov



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz
Celková plocha: 2 795 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji stavební pozemek v katastrálním území Libeč, obec Trutnov o výměře 2303 m². Dále součástí prodeje je příjezdová komunikace o výměře 492 m². Na pozemku se nachází mobilní dům, který je součástí prodeje. Dále se na pozemku nachází altán a dvě kůlny. Na pozemek je přiveden veřejný vodovod (vlastní vodoměr) + přívod elektrické energie. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovského typu (BV). Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů a se stanovuje na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše - 1500 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby - 1500 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Pro více informací volejte makléři.