

Prodej apartmánu 1+kk s kuchyňkou do OV

1. máje, Železná Ruda



890 000 Kč

za nemovitost

víne na
apartmanybavorskyles.cz



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánové byty v turistické oblasti Bavorského lesa Grafenwiesen u lázeňského města Bad Kötzting, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina. Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem ve výši 1295,-EUR
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“ zdarma 40dní v roce, o apartmán se anemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 40 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmito možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen,

Arber) i v létě.

Byty do osobního vlastnictví v hotelovém komplexu Christopherhof.

V nabídce byt č. 2, dispozičně 1+kk 26,19m² s balkonem, s kuchyňkou a veškerým vybavením v Bavorském stylu.

Byt využíváte částečně pro svojí potřebu (40dní v roce), zbytek dní v roce ho pronajímáte provozovateli hotelu s garantovaným ročním výnosem 1295,-EUR/rok. Nájemní smlouva je platná do července 2024 poté se majitel rozhodne, jestli chce apartmán dále pronajímat hotelu nebo ho využívat pouze pro svojí potřebu. Apartmán lze kdykoliv prodat.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992

V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma),

Podrobné informace u makléře zakázky.