

Rodinný dům Písková Lhota

Poděbradská, 29001, Písková Lhota

4 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi, abych vám představil a zároveň nabídl Rodinný dům v Pískové Lhotě (Poděbrady) v ulici Poděbradská 70

Dům má dispozici 2+1(72,5m²) a je určen ke kompletní rekonstrukci, možnost rozšíření na 4+1 (124m²), nebo větší. V současné chvíli je zde obytná plocha 72,5m², užitná plocha 263m², pozemek na kterém se dům nachází má rozlohu 500m², zastavěná plocha je 220m².

Dům se skládá z obytné části předsíní 5,4m², kuchyně 15,82m², obývací pokoj 23,4m², ložnice 13,62m², koupelna 4,65m², toaleta 1,67m², chodba 5,6m² a komora 2,13m², na dům jsou napojeny další prostory které je možné předělat na bydlení, v současnou chvíli jsou používány jako garáž 25,64m² a dílna 25,8m² pod kterou je sklep 25m² dále k domu patří dílna 17,53m² a sklad 25,28m² veškeré výměry najdete v příloženém 3D plánu.

Dům je napojen na vodovod (má i svou studnu) a kanalizaci.

Písková Lhota je obec v okrese Nymburk, 7 km jižně od Nymburku a 5 km západně od města Poděbrady. Praha metro 25 minut.

Pokud se budete chtít podívat na dům osobně, nebo vás zajímají další informace, tak mi dejte prosím vědět. Budete se chtít nezávazně poradit o financování, tak ani to není problém a rád to zařídím.

Budu se na vás těšit, s pozdravem Kamil Popelák



Vyřizuje

Kamil Popelák**Tel.:** 774 201 997**GSM:** 774 201 997**E-mail:** kamil.popelak@era-reality.cz