

Prodej dvougeneračního RD ve Zruči nad Sázavou

V Paloukách, 28522, Zruč nad Sázavou



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	608 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu postaveného v 80. letech, určeného ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o RD o dvou bytových jednotkách - v 1. NP. dispozičně 2+1, ve 2 NP. 3+1 s prostorným balkónem. Rodinný dům je kompletně podsklepen (garáž, dílna, prádelna, kotelna + uhelna, 2 x sklep). Vytápění v domě řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, voda přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. V 1 NP. v roce 2016 namontována plastová okna a v roce 2010 proběhla výměna střešní krytiny (šindel). Ačkoli je RD určen ke kompletní rekonstrukci, je v domě vše funkční a možno k okamžitému nastěhování.

Na pozemku dále stavba technického zázemí (2x garáž - jedna podsklepena, přístřešek, půda) a vlastní kopaná studna. Rodinný dům je umístěn ve velice klidné lokalitě města v okolí starší zástavby rodinných domů.

Ve Zruči nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park atd. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min. Nově zřízena příměstská doprava do Prahy, spoj jezdí cca 8 x za den. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky nebo na osobní schůzce. Ev. číslo: 640103.