

Prodej bytu 1+kk Zlín- BYTY STRÁNĚ, 1.NP**Rezervace**

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově možnost prohlídky - nabízíme ke koupi nový byt 1+kk v 1.NP nově vznikajícího bytového komplexu Byty Stráně.

Byt má celkovou výměru 35,73m² a skládá se z vstupní chodby, pokoje s výstupem na balkon, kuchyňského koutu, koupelny se sprch. koutem nebo vanou, toaletou, a sklepa (3,89m²).

Moderní bytový dům vzniká na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, v sousedství fakulty informatiky UTB. Poloha zajišťuje výbornou pěší dostupnost do centra Zlína i vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

Přímo pod budovou je k zakoupení ve 3 podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola s el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol. Všechna parkovací stání jsou připravena k instalaci wallboxu pro nabíjení elektromobilů.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny se sprch. koutem, vše dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem. Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na červen 2025.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz