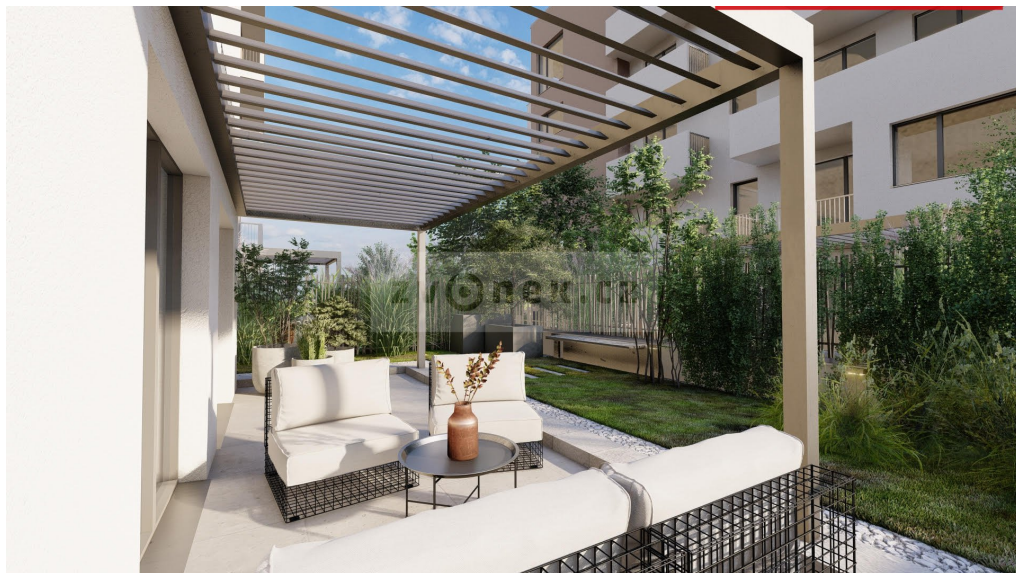


Prodej bytu 3+kk Zlín, BYTY STRÁNĚ, 3.NP

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



10 040 428 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:Cena za bytovou
jednotku ve standardním
provedení



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost individuální prohlídky - nabízíme ke koupi nový byt 3+kk v 3.NP nově vznikajícího bytového komplexu Byty Stráně.

Byt má celkovou výměru 161,22m² a skládá se z vstupní chodby, dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s výstupem na terasu s bioklimatickou pergolou, kuchyňského koutu, samostatné toalety, koupelny se sprch. koutem nebo vanou, sklepa.

Moderní bytový dům vzniká na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, na místě dvoupodlažního polyfunkčního objektu. Poloha zajišťuje výbornou pěší dostupnosti do centra Zlína i vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete

potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

Přímo pod budovou je k zakoupení ve 3 podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola se el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol. Všechna parkovací stání, jsou připravena k nabíjení elektromobilů.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny – vana, popřípadě sprchový kout vše dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem. Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na II.Q/2025.