

Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 2+kk, 53,73 m², balkón, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V nájemním domě
(činžovním)

Balkón:

1 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektrina:

Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována ve 3. nadzemním podlaží, o podlahové ploše 52.81 m², užitná plocha 49.87 m², podlahová plocha s balkónem činí 53.73 m², balkón o výměře 0.92 m². Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní po kolaudaci. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží včetně podkrovní. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží. Výtah v domě byl instalován, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, celkem 24 bytových jednotek v projektu a 2 nebytové jednotky. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody případně zájmu.