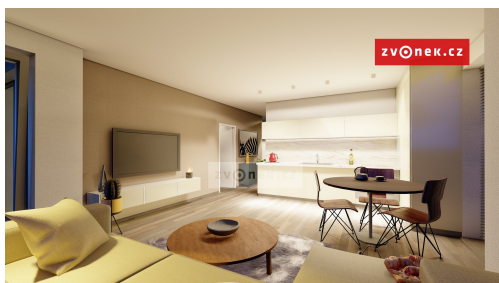


## Prodej bytu 2+kk Zlín v novostavbě, BYTY STRÁNĚ, 5.NP

Nad Stráněmi, 76005, Zlín



**6 006 898 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: Cena za bytovou  
jednotku ve standardním  
provedení



Vyřizuje

**Denisa Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                              |                       |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)                                                                       |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář nabízí k prodeji nový byt o dispozici 2+kk v 5. patře nového bytového komplexu Byty Stráně. Byt má celkovou plochu 82,19 m<sup>2</sup> a skládá se z vstupní chodby, dvou samostatných pokojů, terasy, kuchyňského koutu, samostatné toalety, koupelny a sklepa.

Moderní bytový dům vzniká na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, na místě dvoupodlažního polyfunkčního objektu. Poloha zajišťuje výbornou pěší dostupnosti do centra Zlína i vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

Přímo pod budovou je k zakoupení ve 3 podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání s pohodlným

příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola se el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol. Všechna parkovací stání, jsou připravena k nabíjení elektromobilů.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny – vana, popřípadě sprchový kout vše dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem. Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2025.