

Prodej, Rodinné domy, 110 m² - Hvozdec u Veverské Bítýšky

66471, Hvozdec



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patricie Vojtěchovská
Tel.: +420 542 120 236

GSM: +420 727 880 417

E-mail:

vojtechovska@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	161 m ²
Plocha zahrady:	51 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v centru obce Hvozdec u Veverské Bítýšky. Budova je několikaúrovňová, základní dispozice 3+KK, částečně podsklepená, s půdou připravenou na výstavbu podkroví. Za domem se nachází dvorní trakt s brankou vedoucí přímo na náves, k obecnímu úřadu, obchodu a hostinci. Z této strany je také možný příjezd automobilem a parkování. Hlavní vstup do domu vede ze souběžné ulice, ve které nyní obec zřizuje novou silniční komunikaci a chodníky. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 1990, nové rozvody elektřiny byly instalovány v roce 2019. Voda je získávána čerpadlem z vlastní studny bohaté na vodu, ale možnost je také napojení na obecní vodovod. Vytápění je řešeno jednak lektrokotlem s radiátory ve všech místnostech, krbovými kamny (zásoby dřeva a pelet zůstanou pro nové vlastníky), alternativně také elektrickými přímotopy. Vaření na plynovém sporáku, který je připojen k měnitelným plynovým bombám (bez možnosti napojení na obecní plynovod). Dům je možno bez jakéhokoliv zásahu okamžitě obývat. Hvozdec je menší, malebná obec v okrese Brno-venkov, zhruba 10 km západně od okrajových částí Brna. Na východě se rozkládá přírodní park Podkomorské lesy, součást

městské části Brno-Bystrc a na západě přírodní park Údolí Bílého potoka. Hvozdec je členem „Svazku obcí Panství hradu Veveří“. V obci o rozloze 3,64 km² žije 352 obyvatel v 138 č. popisných.