

Skladový prostor 150 m² v Čelákovících

Stankovského, Čelákovice

**20 000 Kč**

za měsíc

cena bez DPH



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o nově zrekonstruovaný sklad (150 m², 19,5x7,7m). Sklad je nově vybetonovaný. Do prostoru jsou nainstalována nová sekční vrata značky Hörmann (2,5x2,5m). Přivedena nová elektroinstalace 380/240V s vlastním měřením. Sklad je nevytápěný a bez vody. Fasáda je již nově zrekonstruována.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč + 15 Kč/m² poplatky + zálohy na elektřinu (dle dohody, v případě skladu 200 Kč) + DPH.

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vratnice s ostrahou).

Volné od 1.5.2024.

Preferujeme dlouhodobé nájemce.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.

Neplatíte provizi!