

Prodej apartmánu 4+kk v rezidenci Neptun 107 m2 + 51 m2 terasa - Brno - Kníničky

Rozdrojovická, Brno-Kníničky, Brno

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2016	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milujete sport a rádi byste bydleli v zeleni a přírodě na dosah? Máte náročnou práci a poté se potřebujete ocitnout v ráji zeleně a klidu?

Architekt Atelier Habina s.r.o. se inspiroval bydlením v zahraničí a spojil rezidenční bydlení s rekreačním využitím a vznikl tento ojedinělý projekt bydlení s vlastní saunou, bazénem a tenisovým kurtem, venkovním prostorem s ohništěm a zahradou.

Kolaudován v 2017.

Jen pár minut pěšky od Brněnské přehrady a Maximus resortu se nachází luxusní rezidence Neptun o pouhých 28 bytových jednotkách na ploše přes 2000 m². Rezidence je oplocená s vjezdem do areálu branou na dálkové ovládání.

Apartmán 4+kk se nachází v 1.patře, sestává ze dvou bytových jednotek umístěných vedle sebe. Jedná se o nejkrásnější apartmán ze všech bytových jednotek v domě díky své dispozici.

Všechna okna skýtají nádherný výhled na přehradu a do zeleně, orientovány na západní stranu. Z každého pokoje vstup na terasu o rozloze 51 m².

Byt skýtá naprosté soukromí. Použity nadstandardní prvky ve spolupráci s architektkou - předokenní žaluzie na dálkové ovládání, dřevěná podlaha, eurookna, vyvýšená kuchyňská dřevěná linka, vestavěná skříň v předsíni a v ložnici, knihovna s TV prostorem s posuvnými dvířky, bidetová sprcha aj.

K bytu náleží:

- 2 parkovací stání
- 2 zděné sklepy

- 1 místnost o rozměru 4m2 na chodbě před vchodovými dveřmi bytu - další úložný prostor.
- 2 vyvýšené truhlíky o rozměru 3 x 1,5 m na pěstování vlastních plodin na společné zahrádce.

Rozměry jednotlivých místností:

Obývací pokoj s kk: 28,4 m2

Ložnice 1: 13 m2

Ložnice 2: 19,37 m2

Dětský pokoj: 17 m2

Koupelna 1: 4,2 m2

Koupelna 2: 4,75 m2

WC: 2,3 m2

Komora na chodbě: 4 m2

Chodba: 10,8 m2

Sklep 1: 1,9 m2

Sklep 2: 1,9 m2

Terasa: 51 m2

Aktivity v okolí:

Golf Jinačovice, vodní sporty, plavání, cyklo i pěší turistika, Maximus resort postavený podle filozofie Feng-Shui s wellnes



Vyřizuje

Mgr. Jarmila Svobodová, BA

GSM: +420 777 644 493

E-mail: Jarmila.svobodova@century21.cz