

Prodej staveb. pozemku 4.400 m² a pole 3.409 m² - Davle - Praha západ

Davelská, Davle



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c
z](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Celková plocha: 7 409 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím dva pozemky situované v katastru obce Davle, v lokalitě s místním názvem Pod Sloupem. V územním plánu jsou pozemky vedené v zóně Z20, jsou umístěné u krajské asfaltové komunikace. Plocha o výměře cca 4400 m² je navržena jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Zbývající plocha 3.409 m² je využitelná jako zemědělská plocha. Oba pozemky jsou nyní jsou využívány jako zemědělská plocha. V obci jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i obecní kanalizace. Součástí prodeje je Zastavovací studie jenž vychází z platného územního řádu a navrhuje umístění 26 RD v této lokalitě i na sousedních pozemcích po dohodě s ostatními vlastníky.

Výhodou lokality jsou především blízkost Praze, v blízkosti je městy Davle, dále soutok Vltavy a Sázavy, Štěchovická laguna, dostatek zeleně a další.

Pozemky jsou vhodné jako investiční příležitost do budoucna.