Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00058**

Prodej staveb. pozemku 4.400 m2 a pole 3.409 m2 - Davle - Praha západ

10 900 000 Kč
za nemovitost

Davelská, Davle

Celková plocha:	7 409 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím dva pozemky situované v katastru obce Davle, v lokalitě s místním názvem Pod Sloupem. V územním plánu jsou pozemky vedené v zóně Z20, jsou umístěné u krajské asfaltové komunikace. Plocha o výměře cca 4400 m2 je navržená jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV). Zbývající plocha 3.409 m2 je využitelná jako zemědělská plocha. Oba pozemky jsou nyní jsou využívány jako zemědělská plocha. V obci jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda i obecní kanalizace. Součástí prodeje je Zastavovací studie jenž vychází z platného územního řádu a navrhuje umístění 26 RD v této lokalitě i na sousedních pozemcích po dohodě s ostatními vlastníky.

Výhodou lokality jsou především blízkost Praze, v blízkosti je městys Davle, dále soutok Vltavy a Sázavy, Štěchovická laguna, dostatek zeleně a další.

Pozemky jsou vhodné jako investiční příležitost do budoucna.



Vyřizuje
Martin Kratochvíl
Tel.: 777 150 350
GSM: +420 777 150 350
E-mail: martin@martinkratochvil.cz