

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00697

Prodej bytu 2+kk 68 m2 Budilova, Praha 8 - Libeň

8 490 000 Kč
za nemovitost

Budilova, 18000, Praha 8, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt s balkonem, umístěný v pátém patře nově postaveného domu s výtahem a možností podzemního parkování. Tento byt se nachází v klidné části Prahy - Libně, s výbornou dostupností tramvajovými spoji k metru a přímým spojením do centra města.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s přístupem na rozlehlý balkon, plně vybavenou kuchyň s otevřeným plánem, jednu ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu patří plovoucí podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické rolety pro zvýšenou bezpečnost, pračka, myčka, televize a služby domácího vrátného. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Součástí prodejní ceny je jedno garážové stání a sklepní kóje.

Lokalita byla založena v roce 2008 a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení v těsné blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat nedaleko centra města. Byt se nachází v těsné blízkosti parku Pekařka, což je záruka klidného a tichého bydlení.

Byt má celkovou plochu 58,2 m2, k němuž patří i balkon o velikosti 9,37 m2.

Kromě osobních prohlídek nabízíme možnost videoprohlídek prostřednictvím aplikací WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype a dalších, které vám umožní prohlédnout si nemovitost pohodlně z domova.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz