

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň, Folmavská

Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	12051 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v industriální zóně na Borských polích v Plzni.

Menší prostory lze využít jako showroomy.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost k dálnici D5 do Prahy nebo k německým hranicím.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 12 051 m²

SHOWROOMY

- hala - 1 329 m², využití menších ploch jako showroomy
- hala - 1 574 m², využití menších ploch jako showroomy
- hala - 3 278 m², využití menších ploch jako showroomy
- hala - 3 683 m², využití menších ploch jako showroomy

DOSTUPNOST

- formou výstavby na míru do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 18 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- industriální zóna Borská pole se snadným přístupem na dálniční tah D5
- pouze 50 minut jízdy od německých hranic
- zastávka MHD u haly

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.