

Pronájem: SKladovací, výrobní, výzkumné a obchodní prostory, Plzeň, Borská pole

Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku budovaném na Borských polích v Plzni. Jedná se jedny z nejmodernějších industriálních prostor v ČR plně uzpůsobené pro Průmysl 4.0. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu či výzkumné nebo prodejní účely.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- jednotka o velikosti: 5 000 m²

DOSTUPNOST

- formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 13,4 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu

- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m2 skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

LOKALITA

- industriální zóna Borská pole se snadným přístupem na dálniční tah D5
- pouze 50 minut jízdy od Německých hranic
- dostupné MHD

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.