

Prodej nadstandardního bytu 3+kk Zlín v novostavbě - BYTY STRÁNĚ, 4.NP

Nad Stráněmi, 76005, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, další pozn.:Cena za bytovou jednotku ve standardním provedení, cena v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou nabídku - nový byt 3+kk s vyšším standardem ve čtvrtém nadzemním podlaží nového bytového komplexu Byty Stráně (B4N5).

Tento byt o celkové ploše přes 81 m² se skládá ze vstupní chodby, dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje s terasou, kuchyňského koutu, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a sklepa.

Budova se nachází na křižovatce ulic Družstevní a Nad Stráněmi, kde je výborná dostupnost do centra Zlína. Poloha zajišťuje i výbornou pěší dostupnost do centra Zlína, kde se nachází vše potřebné - v nejbližším okolí naleznete potraviny, restaurace, školky, školy, univerzitu.

Přímo pod budovou je k zakoupení ve 3 podzemních podlažích 92 nadstandardních parkovacích stání s pohodlným příjezdem i výjezdem z budovy. Navíc součástí většiny stání je box na jízdní kola se el. zásuvkou, např. pro dobíjení elektrokol. Všechna parkovací stání, jsou připravena k nabíjení elektromobilů.

V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny - vana, popřípadě sprchový kout vše dle vlastního výběru s několika variantami a možnostmi.

Vytápění je zabezpečeno dálkově se samostatným odečtem spotřeby energií v bytě /platíte jen to, co spotřebujete/, do domu je zabezpečen bezbariérový přístup s velkým prostorným výtahem.

Energetický štítek splňuje kategorii B, tedy velmi úsporné bydlení na měsíční náklady.

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2025.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Denisa Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680
E-mail: agentura@zvonek.cz