

Prodej novostavby domu 4+kk, garáž, zahrada

Družstevní, Milovice

8 925 000 Kč

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov, do kterého se můžete zanedlouho nastěhovat.

Projekt Milovický dvůr tvoří 16 rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží a se zahradou. Domy vynikají decentní, moderní architekturou, která vychází ze zástavby v historické části obce. K hlavním přednostem nabídky se bezesporu řadí umístění projektu, který je obklopený ze všech stran zahradami a staršími domy. Milovický dvůr představuje ideální řešení pro rodiny, které chtějí bydlet v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň na dosah hlavního města. Milovice se nachází v okrese Nymburk a po D 10 dojedete autem na Černý Most nebo do Mladé Boleslavi za půl hodiny. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží, ze kterého se dostanete přímým spojením do centra Prahy na Masarykovo nádraží za 45 minut.

Nejen díky své poloze Milovice prošly v posledních letech významným rozvojem a zařadily se tak mezi velmi žádané lokality převážně pro mladé rodiny s dětmi. V obci je výborná občanská vybavenost, včetně řady praktických a dětských lékařů, škol a školek, restaurací, supermarketů a sportovišť. Nedaleko je také krásná příroda s přírodní rezervací Milovice, známý zábavný park Mirakulum, který nabízí zážitky nejen pro nejmenší děti, ale pro celé rodiny, a samozřejmě dostatek míst pro volnočasové aktivity.

Nízkoenergetický dům, typově označený jako B3, má užitnou plochu 138 m² a je postavený na pozemku o výměře 208 m². Při konstrukci domu je využito zvýšené podkrovní se sedlovou střechou. Je kladen důraz na kvalitu materiálů, dlouhou životnost stavby a energetickou úsporu. V přízemí domu naleznete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu, prostornou chodbu s dostatkem místa pro šatní skříň, samostatné WC, technickou místnost a garáž. V patře jsou dva pokoje, velkoryse řešená ložnice, důmyslně umístěná šatna, která propojuje chodbu a koupelnu s vanou, se sprchovým koutem a druhým WC.

Použité je cihlové zdivo s kontaktním zateplovacím systémem, kvalitní okna s tepelně izolačním trojsklem a podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem. Střechu tvoří dřevěný krov s plechovou krytinou barvy antracit. Dům bude dokončený včetně vinylové podlahové krytiny, vybavení koupelen a osazení interiérových dveří. Cena domu

nezahrnuje kuchyňskou linku a osvětlovací tělesa. Kolaudace je plánovaná na duben 2024.

Hledáte-li bydlení v novostavbě na výjimečném a klidném místě ve městě plné zeleně s kompletní vybaveností, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail: jaroslav.dvorak@re-max.cz