

Prodej Chalupa, 270 m² | Liberecký kraj, Semily, Vítkovice, 217, 51238 51238, Vítkovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji roubenou chalupu "Kančí boudu," která se nachází na kouzelném místě uprostřed lesa v katastru obce Vítkovice v Krkonoších. Chalupa se zastavěnou plochou 180 m² je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1594 m² a je vzdálena jen 6,5 km od vyhlášeného lyžařského střediska Horní Mísečky a 13 km od Jilemnice. Přízemí s podlahovou plochou 140 m² dominuje společenská místnost do které se vchází přes vstupní halu, dále je zde kuchyně, 2 x sociální zařízení (sprchy, umyvadla a toalety), druhá společenská místnost a lyžárna. Ze vstupní haly je vstup do sklepa o výměře 15 m² a z haly vede schodiště do druhého nadzemního podlaží s podlahovou plochou 130 m². Zde je 7 pokojů a toaleta. Další schody směřují do podkroví, kde je byt správce. Je zde malá kuchyňka a toaleta, podlahová plocha je 65 m². Vytápění ústřední s elektro kotlem, alternativou jsou kamna na dřevo s výměníkem a ve společenské místnosti stylová kachlová kamna. Před domem je terasa a na pozemku se nachází kolna. Součástí objektu je nákladní lanovka pro dopravu objemnějších věcí od silnice, kde se nachází parkoviště. V okolí jsou restaurace a menší lyžařské areály. Objekt lze upravit a využívat pro soukromou rekreaci případně jako výhodnou investici pro komerční ubytování/penzion.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95742.