

Družstevní byt 3+1 s možným převodem do osob. vl. | Lodžie | 12.patro | Ostrava - Dubina

Milana Fialy, Ostrava-Jih, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Tereza Cónová
Tel.: +420 775110081

GSM: +420 775110081

E-mail:
terezaconova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě ulice Milana Fialy, v části obce Dubina v Ostravě. Tento byt o celkové podlahové ploše 73m² se nachází v 13. podlaží panelového domu (ze 13) s výtahem. Byt je možné s doplatkem převést do osobního vlastnictví.

Samotný byt má 3 samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu (tyto lze případně propojit a zvětšit, dispozice to umožňuje) a velkou zasklenou lodžii s výhledem na vrcholky budov, část Ostravy a také na Beskydy. Byt je připraven k rekonstrukci, případně jej lze užívat či pronajímat v současném stavu. Jádru je původní, umakartové.

Díky výhodné poloze nemovitosti je zajištěna vynikající dostupnost veřejnou dopravou. Přívod vody a plynu je zajištěn dálkovými rozvody, elektřina je standardně 230 V. Ústřední dálkové topení a dostupnost internetu zvyšují komfort bydlení a atraktivitu nemovitosti jak pro samotné uživatele, tak pro dlouhodobé investory.

Tato investiční příležitost nabízí vynikající potenciál pro zajištění stabilního příjmu z pronájmu a dlouhodobě vysokou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Makléřka Tereza