

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Tachov, D5

Oldřichovská, 34701, Tachov



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek**GSM:** +420 776 876 526**E-mail:**radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	18200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu vysoce kvalitní a reprezentativní prostory v industriálním parku v Tachově v blízkosti hranic s Německem. Areál nabídne až 62 000 m² skladovacích/výrobních prostor, 13 900 m² administrativních prostor a až 5 500 m² bytovacích prostor. Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například lékařská ordinace, školka, napojení na veřejnou dopravu, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D5 (exit 128).

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 18 200 m²

DOSTUPNOST HALY

● k dispozici v Q3 - Q4 / 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,50 metru
- příprava na portálové jeřáby
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- min. nosnost podlah 5 t/m² (může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

LOKALITA

- Tachov, Plzeňský kraj, nedaleko dálničního tahu D5 (exit 128)
- vzdálenosti: německé hranice 30 km, Plzeň 55 km, Cheb 50 km, Karlovy Vary 70 km
- veřejná doprava u areálu

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.