

Dům v Úvalech

Janáčkova, Úvaly



10 468 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petrůj

Tel.: 222 362 433

GSM: 608941400

E-mail:

marek.petruj@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Úval u Prahy v zástavbě rodinných domů. Dům je samostatně stojící, patrový, podsklepený, byl postaven v roce 1986. Před 3 lety byla zahájena přístavba domu, kde vznikne v přízemí i v patře dalších 26 m² a je možnost přestavby jako dvougeneračního domu. Zastavěná plocha domu je cca 88 m². Obytná plocha činí cca 171 m². Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy je 470 m².

V 1.PP se nachází chodba, garáž, technická místnost, sklad a dílna.

V 1.NP se nachází předstíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a částečně oddělená ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zastřešenou terasu a dále do zahrady.

Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z jednoho z pokojů se vchází na lodžii.

Přístavba je ve fázi zastřešené hrubé stavby. Propojení bylo plánováno v mezipatrech schodišť. V přízemí měla vzniknout pracovna a místnost pro domácí práce. V patře ložnice s prostornou šatnou. Nyní je využití na uvážení nového majitele, případně dobudování jako samostatné jednotky propojením pater mezi sebou.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Stav domu odpovídá době výstavby, je určen k rekonstrukci. Okna byla vyměněna za nová plastová euro okna. Pozemek je rovinatý, celý oplocený a nachází se zde vzrostlý strom, skleník a studna.

Dochozí vzdálenost do centra města, kde se nachází veškeré obchody a služby včetně vlakového nádraží, které je cca 1,3 km, u nádraží je parkoviště. Vlakové spoje ze stanice Úvaly odjíždí v pracovních dnech každých 30 minut, ve špičkách každých 15 minut – doba jízdy do centra Prahy je cca 25 minut bez přestupů. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školky, obchody, restaurace, pošta, supermarkety, služby, zdravotnictví. Je zde velký prostor pro volnočasové aktivity – sportoviště, Klánovický les, který je na konci ulice, koupaliště, dětská hřiště.

Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme zařídit.
Doporučujeme prohlídku.