

Prodej, komerční objekt s byt. jednotkou v centru města Český Krumlov, ul. Široká

Široká, 38101, Český Krumlov



25 000 000 Kč
za nemovitost

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda. Mobil: 739 341 014



Vyřizuje
Tomáš Pelda
GSM: 739 341 014
E-mail:
pelda@dumrealit.cz

Celková plocha:	181 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Obchodní plocha:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej exkluzivní, zrekonstruované komerční nemovitosti v historickém centru města Český Krumlov, ul. Široká. Nemovitost stojící na prestižním místě, jedné z hlavních ulic k hradu a zámku města Český Krumlov, nabízí komerční prostor se sociálním zázemím- s dlouhodobým provozem galanterie se šperky, dále bytovou jednotku 2+1 a atypickou mezonetovou jednotku 3+kk. Celý objekt prošel v roce 2016/17 kompletní rekonstrukcí a renovací. V domě jsou nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace. Zrestaurována byla veškerá okna, interiérové a vstupní dveře včetně zárubní, krásné dobové stropy a schodiště. Lukrativní nemovitost je kompletně podsklepena. Do sklepa je zavedena voda, kanalizace (přečerpávací čerpadlo) a elektřina. Celý objekt jede na 1 elektroměr, plynoměr a vodoměr. Možno dodělat podružné měření. Náklady na provoz celého domu jsou 6.200,- Kč včetně topení, elektřiny a vodného-stočného. Doporučuji prohlídku. Nemovitost je v krásném stavu, na ještě krásnějším místě. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 640192.