

Nový byt 53 m2 o dispozici 2+kk v projektu s dokončením 10/23

13 958 000 Kč
za nemovitost

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej skvostné bytové jednotky č. 241 ve standardu Fit Out v developerském projektu s dokončením a předáním bytu 10/2023. Byt orientovaný na sever do vnitrobloku má podlahovou plochu 53 m² a dispozici 2+kk. Jednotka se nachází v 4. podlaží rezidence. Soubor tří měšťanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Obyvatelé Rezidence U Sv. Štěpána se mohou těšit z dokonalého pohodlí a promyšlených detailů stejně tak, jako se kochat elegancí klasicistního stylu a novorenesanční noblesou.

Na místě posvátných vodních pramenů, v samém nitru bijícího srdce Prahy panuje překvapivě neobyčejný klid. Místní pamětihodnosti osvěžuje zeleň rozlehlého parku Karlova náměstí, které je dostupné za 7 minut chůze, s ním i metro B. Do 10 minut pěšky je vzdálené také Václavské náměstí nebo náměstí Míru. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od náměstí I. P. Pavlova a metra C, 3 minuty je vzdálená i tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyhlášené restaurace, kavárny a bary, obchody, historické památky, kulturní zařízení, vzdělávání, úřady... to vše tady máte jako na dlani. K procházce láká i nábřeží Vltavy. Každý si v okolí Rezidence U Sv. Štěpána najde to své. I s touto nemovitostí můžete získat nové auto v hodnotě 800.000 Kč. Více info najdete na www.michellereality.cz. Vřele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640194.



Vyřizuje

Miloš Slavíček

GSM: 733 229 897

E-mail: slavicek@dumrealit.cz