

Byt o dispozici 1+kk, 24m2 v osobním vlastnictví

Perucká, Praha 2, Praha



4 199 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail:

lukas.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 1+kk, 24m2 v osobním vlastnictví.

Moderní dům, nízké provozní náklady PENB (C) a výborná občanská vybavenost. Projekt Depo Grébovka z roku 2021 je ideální startovací či investiční byt, který vám může pronájmem vydělat 152.000,-Kč čistého za rok.

Kompletně vybavená kuchyně, světlý interiér, minimální náklady na bydlení, sklep a také přístup ke sdílené slunné terase, plně vybavené prádelny a vlastní posilovně s plným zázemím.

Byt je umístěn v 1.NP, orientován na severovýchod a nachází se jen 3 minuty chůze od parku Grébovka.

Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby, z níž vedou dveře do koupelny a dále do obývacího pokoje spojeného s

kuchyňským koutem.

Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou, indukční deskou, vestavěnou troubou a digestoří.

Moderně zařízený byt se nachází na Vinohradech. Vynikající dopravní dostupnost spolu s velkým parkem přímo za barákem v těsné blízkosti kaváren, restaurací a obchodů dělají z Vinohrad jednu z nejžádanějších lokalit Prahy.

TECHNICKÉ INFORMACE:

* Užitná plocha: 24 m²

* Dispozice: 1+kk

* Vlastnictví: osobní

* Sklep: ano

* Patro: 1.NP

* Topení: ústřední dálkové vytápění

* Poplatky: 3.670,-Kč

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web lukaspetr.cz/inzerat/moderni-vinohrady/. A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr QARA,
Realitní makléř