

Prodej rodinného domu 4+1, veranda, garáž, zahrada, Lesní Hluboké - Devět Křížů, Brno-venkov

66483, Lesní Hluboké



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková
Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1796 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům s dispozicí 4+1 v obci Lesní Hluboké, okres Brno-venkov.

Nemovitost byla postavena cca v r.1930 .

CP- 1796, ZP -115,20, UP - 135m2, zahrada 926m2.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina je pálená taška.

Dům sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny, toalety a verandy.

V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

Dům je napojený na elektřinu, voda z vlastní studny, septik.

Vnitřní rozvody jsou původní, vytápění je řešeno na tuhá paliva, ohřev vody je přes elektrický bojler.

Za domem je velká zpevněná plocha na parkování.

Obec Lesní Hluboké Lesní Hluboké je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Křižanovské vrchovině, na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka. Žije zde 272 obyvatel, územím prochází dálnice D1 s exitem 168 Devět křížů. V obci je školka.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.