

**Plně zařízený rodinný dům v ulici Na Výsluní, obec Mnichovice.**

Na výsluní, Mnichovice

**7 740 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého  
právního servisu.

Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                               |                                             |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 117 m <sup>2</sup>                          | <b>Plocha parcely:</b>          | 708 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                                        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.dum-mnichovice.cz](http://www.dum-mnichovice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 117,15 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 119 m<sup>2</sup>. Rodinný dům leží v obci Mnichovice v blízkosti dálnice D1.

Rodinný dům je řešen v jednom obytném podlaží a zároveň je kompletně podsklepený. Skládá se z velkého obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, tří ložnic, spíže, chodby, předsíně, zimní zahrady, koupelny a toalety.

Stavba domu, je koncipována jako samostatný dům, přičemž není zateplený.

Na pozemku o celkové ploše 708 m<sup>2</sup> (vč. pl. zastavěné) se dále nachází garáž pro jeden automobil, skleník, pergola a několik vzrostlých stromů.

Obec Mnichovice disponuje kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde pošta, obchod s potravinami, restaurace, lékárna, základní i mateřská škola. Nalezneme zde i vlakové nádraží, které je vzdálené cca 1 kilometr. Cesta do Prahy autem trvá cca 25 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl prozatím dodán, údaj bude aktualizován.