

K prodeji stavební pozemek o výměře 3312m² v obci Kly u Mělníka.

Kly

10 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu

Celková plocha:	3 312 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný, slunný stavební pozemek o výměře 3312m² v obci Kly u Mělníka.

Pozemek je mírně svažitý, obdélníkového tvaru, se vzrostlými stromy a nachází se v původní zástavbě rodinných domů. Funkční využití je čistě obytné, vhodné pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku. K dispozici aktuální územně plánovací informace.

Na pozemku se nachází původní zděná chatka o zastavěné ploše 104m², kůlna, altánek a dílna.

Možno využívat k celoročnímu bydlení např. během výstavby nového rodinného domu.

Díky své poloze, nabízí po celý den i rok vynikající světelné a slunečné podmínky.

Velikost a umístění pozemku, Vám zaručuje maximální soukromí, příjemné a pohodové bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

K dispozici elektřina, voda, u hranice pozemku plyn, kanalizace.

Obec Kly u Mělníka leží v krásné krajině u řeky Labe a je vyhledávaným a oblíbeným místem k bydlení v dostupné vzdálenosti od hl. města Prahy cca 25km. V obci je veškerá občanská vybavenost. Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit. Zastávka BUS je 200m od pozemku/ 3minut pěšky.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz