

Prostor pro váš svět - byt 5+1 s terasou

Žitomířská, Praha 10, Praha



23 497 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech realitních i
administrativních poplatků



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: +420 606122422

GSM: +420 606122422

E-mail:

michal.soucek@qara.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chytře vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovců a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt.

Chytře vyřešený obrovský prostor se 193 m² plochy.

Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrušnější hodinu je tady absolutní ticho.

Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku.

Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ.

Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice.

Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví. Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí.

Všude to máte kousek - na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m²) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m²).

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně.

A mějte se moc dobře.