

## Prostor pro váš svět - byt 5+1 s terasou

Žitomířská, Praha 10, Praha



**23 497 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech realitních i  
administrativních poplatků



Vyřizuje

**Michal Souček**

**Tel.:** +420 606122422

**GSM:** +420 606122422

**E-mail:**

[michal.soucek@qara.cz](mailto:michal.soucek@qara.cz)

|                               |                                |                                  |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 193 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná               |                                  |                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chytré vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovíc a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt.

Chytré vyřešený obrovský prostor se 193 m<sup>2</sup> plochy.

Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrušnější hodinu je tady absolutní ticho.

Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku.

Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ.

Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice.

Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m<sup>2</sup> tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví. Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí.

Všude to máte kousek - na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m<sup>2</sup>) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m<sup>2</sup>).

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně.

A mějte se moc dobře.