

Prostor pro váš svět - byt 5+1 s terasou

Žitomířská, Praha 10, Praha

23 497 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech realitních i
administrativních poplatků

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chytře vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovců a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt.

Chytře vyřešený obrovský prostor se 193 m² plochy.

Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrušnější hodinu je tady absolutní ticho.

Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku.

Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ.

Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice.

Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví.

Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí.

Všude to máte kousek - na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m2) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m2).

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně.

A mějte se moc dobře.



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: +420 606122422

GSM: +420 606122422

E-mail: michal.soucek@qara.cz