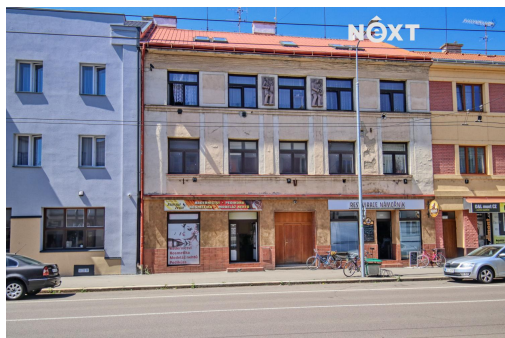


## Prodej Rodinný dům, 487 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice V, Zelené Předměstí, Jana Palacha 129

Jana Palacha, 53002, Pardubice V, Pardubice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Petra Štěpánová**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |             |                                 |                            |
|------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 233 m²                     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 487 m²      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům, který se nachází v Pardubicích v blízkosti centra. Bytový dům se skládá ze tří nadzemních podlaží a náleží k němu samostatná stavební parcela o ploše 254m² na které se dá postavit. V domě je pět bytových jednotek a dva nebytové prostory. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 1+1 o podlahové ploše 43m², dále byt 3+1 v rekonstrukci o ploše 86m². Ve druhém nadzemním podlaží je byt 2+1 68 m² po rekonstrukci a byt 2+1 72 m² před rekonstrukcí. Ve třetím půdním prostoru je byt 4Kk o podlahové ploše 95 m² po rekonstrukci. V domě se nachází dva nebytové prostory: zavedené kadeřnictví o ploše 55m² a restaurace o ploše 82 m². Tento bytový dům je v současné době obsazen nájemníky. Vhodné jako investiční záležitost. Doporučujeme a zveme vás na prohlídku. V případě potřeby zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95817.