

Prodej komerční Činžovní dům, 487 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice V, Zelené Předměstí, Jana P

Jana Palacha, 53002, Pardubice V, Pardubice



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Petra Štěpánová

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	487 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům, který se nachází v Pardubicích v blízkosti centra. Bytový dům se skládá ze tří nadzemních podlaží a náleží k němu samostatná stavební parcela o ploše 254m² na které se dá postavit. V domě je pět bytových jednotek a dva nebytové prostory. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 1+1 o podlahové ploše 43m², dále byt 3+1 v rekonstrukci o ploše 86m². Ve druhém nadzemním podlaží je byt 2+1 68 m² po rekonstrukci a byt 2+1 72 m² před rekonstrukcí. Ve třetím půdním prostoru je byt 4Kk o podlahové ploše 95 m² po rekonstrukci. V domě se nachází dva nebytové prostory: zavedené kadeřnictví o ploše 55m² a restaurace o ploše 82 m². Tento bytový dům je v současné době obsazen nájemníky. Vhodné jako investiční záležitost. Doporučujeme a zveme vás na prohlídku. V případě potřeby zajistíme nejvýhodnější financování na trhu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95842.