

Prodej rodinného domu se zahradou 1795 m², Stroupeč okres Louny
43801, Žiželice**5 199 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	478 m ²
Užitná plocha:	478 m ²	Plocha parcely:	1795 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou 1795 m², Stroupeč okres Louny Nabízíme k prodeji dva rodinné domy se zahradou o celkové velikosti pozemku 1795 m². Obec Stroupeč je velice klidná obec kterou obklopuje nejenom velice hezká příroda ale jako velmi hezkým doplňkem i řeka protékající nedaleko obce.

První dům s podlahovou plochou 232 m² je v původním ale zachovalém stavu. Střechu tvoří staré bobrovky. Okna jsou zde dřevěná. Podlahy tvoří kombinace dřeva a betonu. V přízemí domu se nachází 3 pokoje, obývací pokoj, kuchyně a sociální zařízení s možností vstupu přímo na zahradu. Vytápění je zde kamny na pevná paliva. Do domu je zavedena elektřina 220/380V. Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace.

Druhý dům který byl původně přestavěn z bývalé stodoly jako obytný byl kompletně zrekonstruován jako obytný. Střechu tvoří tašky BRAMAC. Vytápění je zde elektrické společně s možností vytápění krbem. Je zde zavedena úplně nová elektřina, voda. Odkanalizování je do vlastního septiku. Okna jsou zde dřevěná. Podlahy jsou zde v kombinaci dlažby a dřeva. v přízemí domu se nachází sociální zařízení, kuchyně společně s obývacím pokojem a dále pak dvěma

samostatnými místnostmi v podkroví domu.

Na pozemku se dále nachází velký skleník a dále pak velká garáž s vlastním vjezdem do garáže a uhelna. Dále pak velká zahrada o velikosti 819 m² na které jsou nejenom okrasné dřeviny ale také ovocné stromy. Do obce zajíždí autobus. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.