

## Pronájem stavebních pozemků s širokou škálou využitelnosti v lukrativní lokalitě Brno-Přízřenice, ul

Vídeňská, Brno-jih, Brno

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Debora Hotárková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605229907**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)**Celková plocha:** 8 500 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi atraktivního pozemku v lokalitě Brno - Přízřenice, ulice Vídeňská. Pozemek se nachází u příjezdu do Brna směrem z Vídně, po pravé straně. Pozemek je vhodný na provozování různorodé činnosti, například ke zřízení autobazaru, skladování stavebního materiálu či stavebních strojů, pořádání outdoorových různorodých akcí.

Pozemky jsou aktuálně z větší části nezpevněné, podmínky přípravy pozemků k využití podléhají vždy individuální dohodě s konkrétním klientem. Jedná se o pozemky stavební, je tedy možné po vzájemné dohodě na smluvních podmínkách řešit i výstavbu a rozšíření tak využitelné plochy, případně je možné řešit i stavbu dočasnou apod.

Výborná dostupnost z dálnice jak na Prahu a Olomouc tak na Vídeň. Tramvajová zastávka Modřická cihelna se nachází pár minut chůze. Velmi dobrá viditelnost. Možnost umístění reklamy apod. V bezprostředním okolí se nacházejí prodejny vozidel, stavebnin, či potřeb pro domácnost.

Rádi Vám poskytneme bližší informace či pozemek přímo ukážeme, neváhejte se na nás obrátit.