

Pronájem kanceláří v centru Pardubic s parkováním

Masarykovo náměstí, Pardubice I, Pardubice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ikonická budova Pardubic původní Prior se otevřela po celkové přestavbě. Budte o toho a pronajměte si kancelářské prostory ve 2. patře určeném pro administrativní využití. Budova je přímo v centru Pardubic a je propojena s obchodním centrem Palác Pardubice. Celková plocha prostor je cca 2.800 m² a může být rozdělena na několik menších částí. Benefitem je velké vnitřní atrium o ploše 308 m². Tento otevřený prostor bez střechy může sloužit jako úžasné relaxační místo s posezením.

Vhodné využití administrativních prostor může být pro centrálu firmy, callcentrum, úřad, školící centrum nebo pro běžné kancelářské účely.

Prostory jsou nyní ve stavu Shell & Core tedy v základní úpravě bez finálního rozdělení dispozice a dokončení interiéru. Prostor bude rozčleněn a řešen až na základě přání či potřeb konkrétního nájemce. Pronajímatel zajistí dovybavení pronajatých prostor do základního standardu budovy. V případě vyšších nároků nájemce na úpravy prostor se počítá s jeho spolufinancováním.

Přístup je zajištěn samostatným výtahem přímo z podzemního parkoviště nebo schodištěm z ulice K Polabinám.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst v podzemním parkovišti pro pracovníky i návštěvy. Pronájem parkovacího místa je od 1.500 Kč/měsíc +DPH.

□ Servisní poplatky jsou 3 € (cca 75 Kč) za m2/měsíc + DPH, za služby a energie společných prostor. Dále se hradí náklady na vlastní spotřebu nájemce, tj. chlazení, topení, studenou vodu, TUV a elektrickou energii uvnitř prostor nájemce dle přímé spotřeby.

Atrium Palác Pardubice je regionální nákupní centrum založené na módě a službách. Díky své pozici na lokálním trhu, skvělé poloze a dopravní dostupnosti slouží jako primární nákupní centrum města. Mix nájemců centra je složen převážně ze silných mezinárodních maloobchodníků jako H&M, New Yorker, Intersport, dm drogerie, Lindex a dalších služeb včetně bank, optiky, květinářství, kadeřnictví či ručního mytí aut. V obchodním centru je také několik kaváren, restaurací a multikino Cinema City.

Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem budovy (pronajímatelem).

□ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád s Vámi projednám Vaše požadavky a vybereme vhodné prostory, kde se budete cítit příjemně.