

Prodej, Byty 3+1, 76m² + 2 sklepy a koje - Nová Pec na Šumavě - turisticky žádaná lokalita

38462, Nová Pec

**4 440 000 Kč**
za nemovitostVhodné i jako investice,
včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej bytové jednotky v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit ČR za ještě přijatelnou cenu.

Informace o bytové jednotce:

3+1 po rekonstrukci s jedinou drobnou investicí a to vybílení sklepů, jinak bez investic. Jde spíše o pocitovou záležitost než o funkční problém. Dále je nutné doplnit že k bytu náleží dva zděné sklepy a jedna koje za domem - dostatek úložného prostoru. Více viz fotodokumentace.

Měsíční náklady na bytovou jednotku:

EXPRESNINEMOVITOSTI.CZ Otakarova 1764/30, 370 01 České Budějovice, Tel.: 723 533 533, E-mail: hajtol@expresninemovitosti.cz, web: www.expresninemovitosti.cz

2000 do fondu SV včetně vodného.

1000 El. Energie.

Informace o lokalitě:

Lokalitu není třeba ani představovat, kdy jen souhrně lze říci, že ať se jedná o léto - zimu či jaro - podzim, najdete zde v každém ročním období maximální rekreační nebo sportovní vyžití a to ne jen lokálního významu. Prostě ať je léto nebo zima na Šumavsko-Lipensku je to vždycky prima!

Pro Vaši lepší představu jsme zařadili fotografie s vyznačením základních směrů sportovního či rekreačního vyžití, ale zdejší lokality nabízí mnohem pestřejší nabídku - stačí důkladně Googlit :-)

Informace o cenách v dané lokalitě:

Očekávaný vývoj cen v dané lokalitě bude jednoznačně vzestupný a to s ohledem na fakt, že se zde budují apartmánové domy stejnou společností, která stavěla i Marínu na Lipně, kde se dnes ceny pohybují v průměru 120-130 tis. za m2. Prohlídku doporučujeme. Případné financování rádi zajistíme.