

Prodej RD / vily na Praze 9 - Kbely

Svijanská, 19700, Praha 19, Praha



20 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Andrea Skopcová

Tel.: 777 088 490

GSM: 603 785 997

E-mail:

skopcova.andrea@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: RD / vila se zahradou, Praha 9 Ráda bych Vám exkluzivně nabídla Rodinný dům/ vilu se zahradou, garáží, kolnou a skleníkem, který se nachází v klidné části obce Praha – Kbely.

Městská část Kbely - Praha 19 prošly významnou modernizací a staly se vyhledávanou rezidenční lokalitou. Kbely leží v severovýchodní části Prahy, v městském obvodu Prahy 9 a nabízí veškerou občanskou vybavenost se skvělou dostupností automobilem, autobusem, nebo vlakem v rámci PID do centra Prahy.

RD je podsklepený. V přízemí domu se nachází byt o velikosti - 3+1. Celková plocha bytu je 98m². (Prostorná jídelna s obývacím pokojem, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, spíž, koupelna s vanou a WC). Tento byt vyžaduje rekonstrukci a je ihned k dispozici.

Byt v 1. patře RD o velikosti - 3+1 /terasa, o celkové velikosti 98m², má prostornou jídelnou s obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, kuchyní, spíží, koupelnou a toaletou. Byt je po část. úpravách - plastová okna, etážové topení. Tato bytová jednotka je obsazena. Prodej tohoto bytu je podmíněn závazkem nájemní smlouvy pro stávající nájemníky na dobu určitou v trvání 10ti let. Výnos z nájemného je 16 000,- Kč/měs + energie.

Na rohovém pozemku se nachází garáž s parkovacím stáním, kde pohodlně zaparkujete své auto. Na pozemku se dále nachází skleník a kolna. Celý pozemek je řádně oplocený. Dům je připojen k vodovodnímu řádu a na městskou kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel.

Rohový pozemek o výměře 1037m² nabízí absolutní klid a soukromí. Zahrada o velikosti 811m² nabízí dostatek ploch pro relaxaci, ale i zahradničení. Zastavěná plocha RD je 103m². Nemovitost doposud byla využívána k trvalému bydlení.

Rychlé jednání, bližší informace u makléře.