

Mimořádná předkolaudační sleva na byt 3kk o velikosti 72,37 m² se dvěma balkony

Vrbenská, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě teď máte šanci získat byt za jedinečnou cenu v projektu Dubičný potok. Od 1. 4. 2024 spouštíme 20% předkolaudační slevu na prvních 15 zarezervovaných bytů (v inzerci již vidíte cenu o tuto slevu poníženou) Nenechte si tuto šanci ujít a zavolejte si o více informací k akci i na byt s označením D.A.3.01 o celkové výměře 82,65 m².

Nabízený byt se nachází obytné zóně, která odpovídá modernímu stylu bydlení a nabízí pro každého něco. Navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty.

Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo

před objektem, vzdálenost do centra kam na koloběžce dojedete za 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující nejen zaručené parkování, ale také komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude závořa zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí karty, která odemkne elektronické zámky.

Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklizení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním.

A aby té zeleně a příjemného klima bylo dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort.

První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek. Káva a zákusek přímo v prostoru zeleného atria, ať už pro vás nebo vaši návštěvu, určitě zpříjemní den.

Výhodou bytu D.A.3.01 jsou dva balkony. Jeden, menší o rozměru 4,53 m² je umístěný u ložnice, která z jedné strany sousedí s koupelnou a z druhé s dalším pokojem. Pro váš ještě větší komfort je v bytě samostatné WC, takže klasické nepříjemnosti s obsazenou koupelnou odpadají. Větší balkon o rozměru 5,75 m² v podstatě rozšiřuje hlavní obytný prostor a vcházíte na něj z obývacího pokoje.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a má příjemnou velikost 28,73 m². Toto vnitřní i vnější uspořádání vytváří dostatečný prostor pro společné stolování s rodinou nebo přáteli, ať již uvnitř bytu či na čerstvém vzduchu.

Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

K bytu je potřeba koupit minimálně jedno parkovací místo.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.