

## Prodej, stavební pozemek, 2726 m<sup>2</sup>, Košařiska

73981, Košařiska

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK

<b>Celková plocha:</b>	2 726 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí stavební pozemek o ploše 2 726 m<sup>2</sup> ve velmi žádané, klidné lokalitě chráněné krajinné oblasti CHKO Beskydy obce Košařiska - lokalita "Bahna".

Malebná beskydská vesnice Košařiska leží nad horskou říčkou Kopytnou a na svazích zdejších vrchů. Členitá "dědina", s územím rozbrázděným hlubokými údolními s horskými bystrinami, nad nimiž se týčí kopce Kikula, Gruniček, Skalka nebo Kičera a dominují vrcholy Ostrého (1044 m) a Kozubové (982 m).

Celoroční přístup na pozemek po obecní komunikaci (z horní části pozemku) bude dle plánu obce vybudován v průběhu roku 2023, stejně tak možnost napojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Dle územního plánu, se nabízený pozemek se nachází v zóně SB - pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech. Hlavní využití je vyhrazeno pro bydlení v rodinných domech. Parcela na velice mírně svažitém pozemku je nepravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 27 m x 100 m. Budoucí stavbu možno situovat v horní třetině pozemku. Spodní část pozemku (plocha cca 400 m<sup>2</sup>) tvoří lesnatý porost.

Mezi zástavbou centra obce najdeme obecní úřad, prodejnu potravin, hostinec, ale také stylovou budovu místní základní školy a oblíbený přírodní kulturní areál.

Do obce dorazíte, když na hlavním tahu z Třince na Slovensko odbočíte v obci Bystřice doprava. Můžete také použít autobusovou dopravu z Třince nebo Bystřice (autobusová zastávka je 2 min. pěší chůzí). Ve vzdálenosti 9 km severně leží město Třinec, 17 km severně město Český Těšín, 23 km západně město Frýdlant nad Ostravicí a 26 km západně město Frýdek-Místek.

Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Pro další informace kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek****Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420 603224055**E-mail:** [kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)