

Pronájem výrobní, skladovací haly 35.000 m²

Bruntál



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	35000 m ²
Druh objektu:	smíšená
Účel budovy:	Výroba
Počet podlaží:	1
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu kvalitní a reprezentativní prostory v industriálním parku v Bruntále. Areál nabídne až 32 000 m² skladovacích/výrobních prostor, logistická centra. Všechny prostory je možno upravit dle přání zájemce. Dalšími výhodami areálu je například možnost zvýšené kapacity elektřiny, napojení na veřejnou dopravu, flexibilní jednotky, ekologická BREEAM certifikace a snadný přístup na dálniční tah D1.

DOSTUPNÉ HALY

- hala - 34 976 m²
- hala - 9 725 m²
- hala - 4 764 m²
- hala - 4 189 m²

DOSTUPNOST HAL

- haly budou k dispozici v Q3 - Q4 / 2023

SPECIFIKACE

- modul sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t / m2 (může být zesílena dle požadavků)
- světlá výška 10,5 m
- až 8% podíl světlíků na střeše budovy
- LED osvětlení min. 300 Lux
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- BREEAM, příprava na Industry 4.0

LOKALITA

- Bruntál, Moravskoslezský kraj, nedaleko dálničního tahu D1 (50 km)
- vzdálenosti: polské hranice 20 km, Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 70 Olomouc 50 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a druhu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.