

## Rodinný dům 3+1, Břeclav - Poštorná

Osvobození, 69141, Břeclav



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. provize RK)



Vyřizuje

**Lenka Julínková**
**GSM:** 775 334 870

**E-mail:**
[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 70 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 117 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domku s malým dvorkem v klidné části Břeclavi - Poštorné. Nepodsklepený dům má vstupní chodbu, kuchyň s jídelním zázemím, obývací pokoj, jednu velkou ložnici rozdělenou příčkou na dvě, chodbu s technickým zázemím, a koupelnu s vanou a WC. Na nemovitosti proběhla rozsáhlá rekonstrukce v letech 2007-2012 - kompletní nová střecha (příprava na podkroví), zateplení, plastová okna a dveře, kuchyň, pokládka podlah. Dům je napojen na veškeré IS: elektřina 220/380V, voda, plyn, kanalizace. Vytápění a ohřev vody přes plynový kotel. Podlahová krytina plovoucí v kombinaci s dlažbou. Na domek bylo vyřízeno stavební povolení na rozšíření 4+1. V současné době chybí dodělat jen podkroví. Za domem se nachází malý dvorek a vedlejší stavba využívaná jako sklad a dílna. Jedná se o menší domek, v zajímavé lokalitě Břeclavi, vhodný i pro jednotlivce. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 640073.